

## Anlage 1 zur Ergänzung der öffentlichen Bekanntmachung - Umweltbezogene Aussagen zum Deckblatt Nr. 21 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Rattiszell

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung herangezogen:

- Alle Kartendienste aus den Online-Kartendiensten des Bayerischen Landesamtes für Umwelt unter [www.lfu.bayern.de/umweltdaten/kartendienste/index.htm](http://www.lfu.bayern.de/umweltdaten/kartendienste/index.htm)
- [www.blfd.bayern.de](http://www.blfd.bayern.de)
- [www.risby.bayern.de](http://www.risby.bayern.de)
- [www.bayernatlas.de](http://www.bayernatlas.de)

Folgende Informationen liegen dem Deckblatt Nr. 21 zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan zugrunde und liegen zur Einsichtnahme vor:

1. Begründung und Umweltbericht zum Deckblatt Nr. 21 Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Rattiszell mit Prüfung umweltrelevanter Belange.
2. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange,

davon nachfolgende Stellungnahmen mit Rückmeldung zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan, die zu Änderungen führten:

- a) Landratsamt Straubing-Bogen vom 09.04.2025
- b) Regierung von Niederbayern vom 04.04.2025

Prüfung der Auswirkungen auf die Schutzgüter:

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen (Arten und Lebensräume), Boden, Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft. Informationen zu schutzgutbezogenen Maßnahmen (Maßnahmen zur ökologischen Gestaltung, Maßnahmen zur Vermeidung und Ausgleich des Landschaftsbildes) und zur naturschutzfachlichen Eingriffsregelung finden sich in der Begründung zum Deckblatt Nr. 21 zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1.: Begründung und Umweltbericht: Aussagen zur Lärmkontingentierung der geplanten Gewerbeflächen unter Verweis auf das parallel geführten Bebauungsplanverfahren GE „Irlet“.
- Nr. 2: Stellungnahme Landratsamt Straubing-Bogen: Aussagen zur Lärmkontingentierung der geplanten Gewerbeflächen unter Verweis auf das parallel geführten Bebauungsplanverfahren GE „Irlet“.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere u. Pflanzen** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1.: Begründung und Umweltbericht: Verweis auf die artenschutzrechtlichen Prüfungen des parallel geführten Bebauungsplanverfahrens GE „Irlet“.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zur Auswirkung auf den Boden und Angaben zu Flächeninanspruchnahme und -versiegelung.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Angaben zur Niederschlagswasserversickerung, -rückhaltung und Verringerung Bodenversiegelung.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Klima u. Luft** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zum Luftaustausch und zur lokalklimatischen Situation.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Kultur- u. Sachgüter** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zu Kultur- und Sachgütern; Bodendenkmäler vorhanden. Archäologische Grabungen sind abgeschlossen bzw. werden durchgeführt.
- Nr. 2. Stellungnahme Regierung von Niederbayern: Ergänzung Standortalternativenprüfung mit Aussagen zu Nahversorger (Sonstige Sachgüter).

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaftsbild** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild; Maßnahmen zur landschaftlichen Einbindung durch Pflanzungen.

Nachfolgende Informationen zu schutzgutbezogenen Maßnahmen die nachteilige Umweltauswirkungen vermeiden, unvermeidbare Auswirkungen minimieren oder ausgleichen, sowie geplante Überwachungsmaßnahmen finden sich im Umweltbericht:

- Naturschutzfachliche Eingriffsregelung; Vorabschätzung des Umfangs der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für Eingriffe in Natur und Landschaft.

## Anlage 2 zur Ergänzung der öffentlichen Bekanntmachung - Umweltbezogene Aussagen zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE „Irlet“

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung herangezogen:

- Alle Kartendienste aus den Online-Kartendiensten des Bayerischen Landesamtes für Umwelt unter [www.lfu.bayern.de/umweltdaten/kartendienste/index.htm](http://www.lfu.bayern.de/umweltdaten/kartendienste/index.htm)
- [www.blfd.bayern.de](http://www.blfd.bayern.de)
- [www.risby.bayern.de](http://www.risby.bayern.de)
- [www.bayernatlas.de](http://www.bayernatlas.de)

Folgende Informationen liegen dem Bebauungs- und Grünordnungsplan zugrunde und liegen zur Einsichtnahme vor:

1. Begründung und Umweltbericht zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE „Irlet“ mit Prüfung umweltrelevanter Belange.
2. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange,  
  
davon nachfolgende Stellungnahmen mit Rückmeldung zum Bebauungsplan, die zu Änderungen führten:
  - a) Regierung von Niederbayern vom 04.04.2025
  - b) Staatliches Bauamt Passau vom 04.03.2025
  - c) Landratsamt Straubing-Bogen vom 09.04.2025
  - d) Wasserwirtschaftsamt Deggendorf vom 03.03.2025
  - e) Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Straubing-Deggendorf vom 09.04.2025
3. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom 30.07.2025
4. Schalltechnischer Bericht zum Bebauungsplan GE „Irlet“ Nr. S2506069 vom 22.08.2025

Prüfung der Auswirkungen auf die Schutzgüter:

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen (Arten und Lebensräume), Boden, Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft. Informationen zu schutzgutbezogenen Maßnahmen (Maßnahmen zur ökologischen Gestaltung, Maßnahmen zur Vermeidung und Ausgleich des Landschaftsbildes) und zur Naturschutzfachlichen Eingriffsregelung finden sich in der Begründung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1.: Begründung und Umweltbericht: Aussagen zur Lärmkontingentierung der geplanten Gewerbeflächen.
- Nr. 2. Stellungnahme Staatliches Bauamt: Ergänzende Hinweise zur Ablehnung von Lärmschutzansprüchen.
- Nr. 4. Schalltechnischer Bericht: Festlegung zulässiger Emissionskontingente für Teilflächen des GE.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere u. Pflanzen** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1.: Begründung und Umweltbericht: Aussagen zu artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen und ggf. erforderlichen CEF-Maßnahmen.
- Nr. 3. saP: Betroffenheit streng geschützter Arten. Aussagen zu Vermeidungs- und ggf. erforderlichen CEF-Maßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zur Auswirkung auf den Boden und Angaben zu Flächeninanspruchnahme und -versiegelung.
- Nr. 2. Stellungnahme Landratsamt Straubing-Bogen: ergänzende Hinweise zum Bodenschutz und zur Ersatzbaustoffverordnung.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Angaben zur Niederschlagswasserrückhaltung und Verringerung Bodenversiegelung.
- Nr. 2. Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt. Ergänzung von Hinweisen für Sturzfluten und hochwasserangepasstes Bauen.
- 

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Klima u. Luft** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zum Luftaustausch und zur lokalklimatischen Situation.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Kultur- u. Sachgüter** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zu Kultur- und Sachgütern
- Nr. 2. Stellungnahmen Landratsamt Straubing-Bogen und Regierung von Niederbayern: Ergänzung Standortalternativenprüfung mit Aussagen zu Nahversorger (Sonstige Sachgüter).

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaftsbild** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild; Maßnahmen zur landschaftlichen Einbindung durch Pflanzungen.
- Nr. 2. Stellungnahme Landratsamt Straubing-Bogen: Festlegung Höhenbezugspunkt für zulässige Wandhöhe von Gebäuden. Angaben zu Ausführungsarten zulässiger Stützmauern.

Nachfolgende Informationen zu schutzgutbezogenen Maßnahmen die nachteilige Umweltauswirkungen vermeiden, unvermeidbare Auswirkungen minimieren oder ausgleichen, sowie geplante Überwachungsmaßnahmen finden sich im Umweltbericht:

- Naturschutzfachliche Eingriffsregelung; Maßnahmen zum Ausgleich unvermeidbarer Eingriffe, Festlegung von Kompensationsmaßnahmen: Abbuchung vom gemeindlichen Ökokonto Ö2.
- Spezieller Artenschutz: Artenschutzrechtliche vermeidungsmaßnahmen für die Artengruppen Hautflügler und Vögel. Ggf. Erfordernis von CEF-Maßnahmen für die große Wiesenameise.
- Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Bauleitplanes auf die Umwelt (Monitoring).