

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN RATTISZELL

## DECKBLATT NR. 14 SO „Waldwelt“

### VERFAHREN, LAGEPLAN Entwurf zur öffentlichen Auslegung in der Fassung vom 03.09.2020

**Verfahrensträger:**

**Gemeinde Rattiszell**  
über VG Stallwang  
Straubinger Straße 18  
94375 Stallwang  
Tel.: 09964 / 6402-0  
Fax: 09964 / 6402-37  
Mail: [info@rattiszell.de](mailto:info@rattiszell.de)  
Web: [www.rattiszell.de](http://www.rattiszell.de)

**Planung:**

**mks Architekten – Ingenieure GmbH**  
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
Tel.: 09961 / 94 21-0  
Fax: 09961 / 94 21-29  
Mail: [ascha@mks-ai.de](mailto:ascha@mks-ai.de)  
Web : [www.mks-ai.de](http://www.mks-ai.de)

**Bearbeitung:**

Roswitha Schanzer  
Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin

## **Gemeinde Rattiszell - DECKBLATT NR. 14 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN**

### **Verfahren**

#### **1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**

Die Gemeinde Rattiszell hat in der öffentlichen Sitzung vom 02.08.2012 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 14 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

#### **2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)**

Die Gemeinde Rattiszell hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in der Fassung vom 02.08.2012 unterrichtet und ihnen in der Zeit vom 22.10.2012 bis einschließlich 23.11.2012 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

#### **3. Vorgezogene Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)**

Die Gemeinde Rattiszell hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange in der Zeit vom 22.10.2012 bis einschließlich 29.11.2012 durchgeführt.

#### **4. Änderungsbeschluss**

Der Gemeinderat von Rattiszell hat in der öffentlichen Sitzung vom 07.03.2019 den Geltungsbereich für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 14 geändert. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

#### **5. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)**

Die Gemeinde Rattiszell hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in der Fassung vom 07.03.2019 unterrichtet und ihnen in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

#### **6. Erneute Vorgezogene Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)**

Die Gemeinde Rattiszell hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... durchgeführt.

#### **7. Änderungs-/ Billigungs- und Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Die Gemeinde Rattiszell hat am 03.09.2020 den Entwurf sowie die Begründung des Deckblattes Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 03.09.2020 gebilligt und die Auslegung beschlossen.

#### **8. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

##### **Behörden- und Trägerbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)**

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 03.09.2020 wurde mit der Begründung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange durchgeführt.

**9. Feststellungsbeschluss** (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat hat das Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... nach Prüfung der Bedenken und Anregungen zum Verfahren in seiner Sitzung am ..... festgestellt.

Rattiszell, den .....

.....  
(Reiner, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

**10. Genehmigung** (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat das Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid Nr. .... vom ..... genehmigt.

Straubing, den .....

.....  
(Landratsamt Straubing-Bogen)

(Siegel)

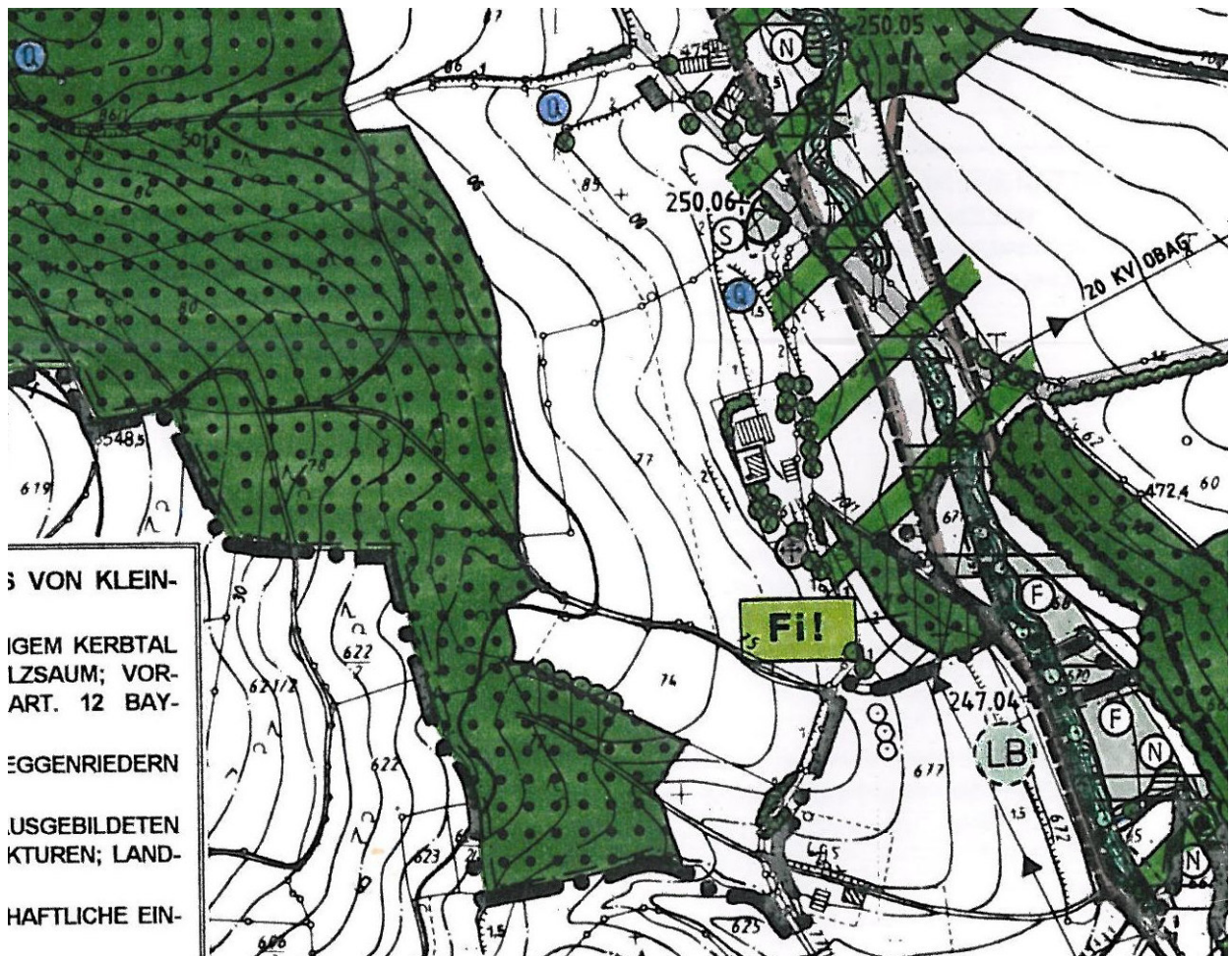
**11. Inkrafttreten** (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Gemeinde Rattiszell hat die Genehmigung des Deckblattes Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan tritt damit in Kraft.

Rattiszell, den .....

.....  
(Reiner, 1. Bürgermeister)

(Siegel)



**Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Gemeinde Rattiszell**  
**M 1: 5.000**  
**rechtskräftig seit 11. August 2000**

**Bestand:**

- Flächen für die Landwirtschaft / Flächen für die Forstwirtschaft

## mit LANDSCHAFTSPLAN und Experimentierfläche



### ERKLÄRUNG

erreichbare, Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

1, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen  
Natur und Landschaft

nutz,

für Maßnahmen zum Schutz,  
Erhaltung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)