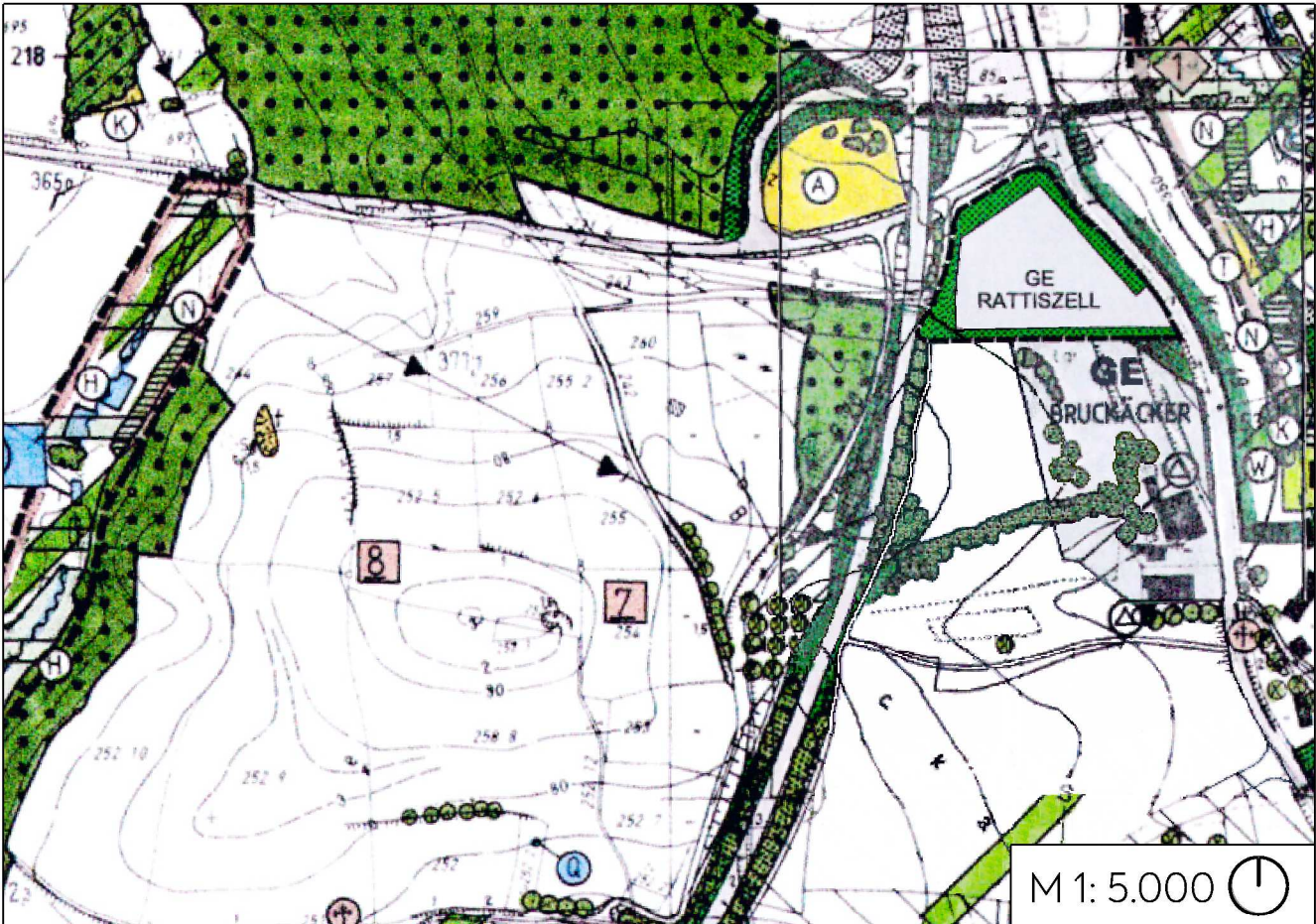
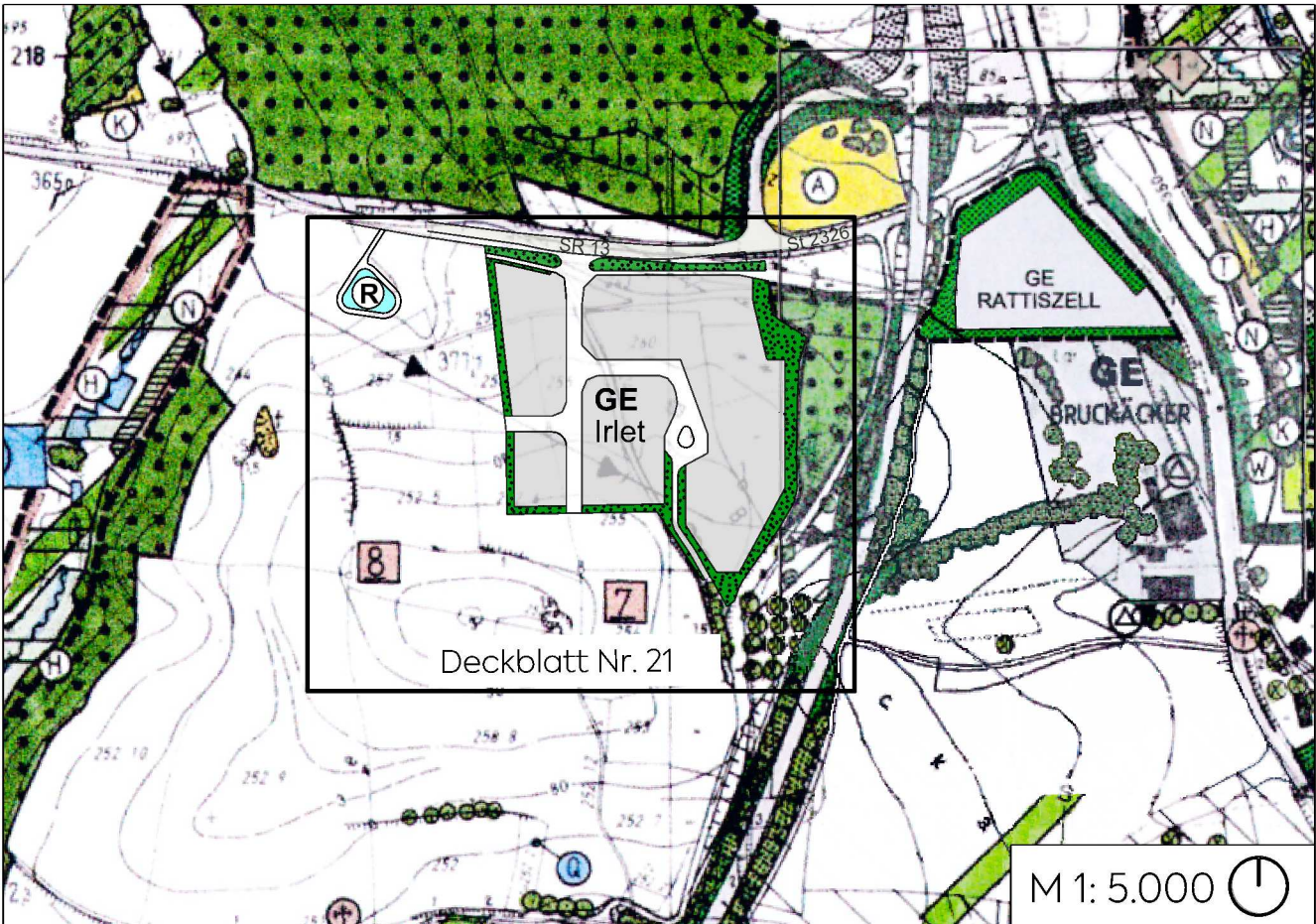


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 21



Änderungen durch Deckblatt Nr. 21:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 21 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan einschließ-lich der Deckblätter Nr. 1-20 unverändert.

ZEICHENERKLÄRUNG MASSNAHMENKARTE

I. Siedlungsbereich, Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

III. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
SR 13 Kreisstraße
St 2326 Staatsstraße

IV. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und für Ablagerungen

Flächen für die Niederschlagswasserbeseitigung

Zweckbestimmung: **R** Flächen zur Rückhaltung

VI. Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung

Ortsgliedernde, – gestaltende oder abschirmende Grünflächen
z.T. öffentlich

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Gemeinde Rattiszell hat in der öffentlichen Sitzung vom 10.10.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 20 beschlossen. Die Änderung wurde am 22.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 06.02.2025 hat in der Zeit vom 03.03.2025 bis 11.04.2025 stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 06.02.2025 hat in der Zeit vom 03.03.2025 bis 11.04.2025 stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG
Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 18.09.2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2025 bis ____2025 beteiligt.

5. AUSLEGUNG
Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 18.09.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2025 bis ____2025 öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Gemeinde Rattiszell hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ____2025 die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ____2025 festgestellt.

Rattiszell, den

(M. Reiner, 1. Bürgermeister) (Siegel)

7. GENEHMIGUNG
Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom ____2025 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den

Rattiszell, den

8. AUSFERTIGUNG

9. BEKANNTMACHUNG
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am ____2025 gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanänderung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Rattiszell, den

(M. Reiner, 1. Bürgermeister) (Siegel)

PLANUNG

mks
Architekten – Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER

Gemeinde Rattiszell
VG Stallwang
Straubinger Straße 18
94375 Stallwang

GEMEINDE RATTISZELL
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

ÄNDERUNG

DECKBLATT NR. 21

DARSTELLUNG

GE "Irlet"

LANDKREIS

Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK

Niederbayern

MAßSTAB

1:5.000

PLANART

ENTWURF

DATUM

18.09.2025