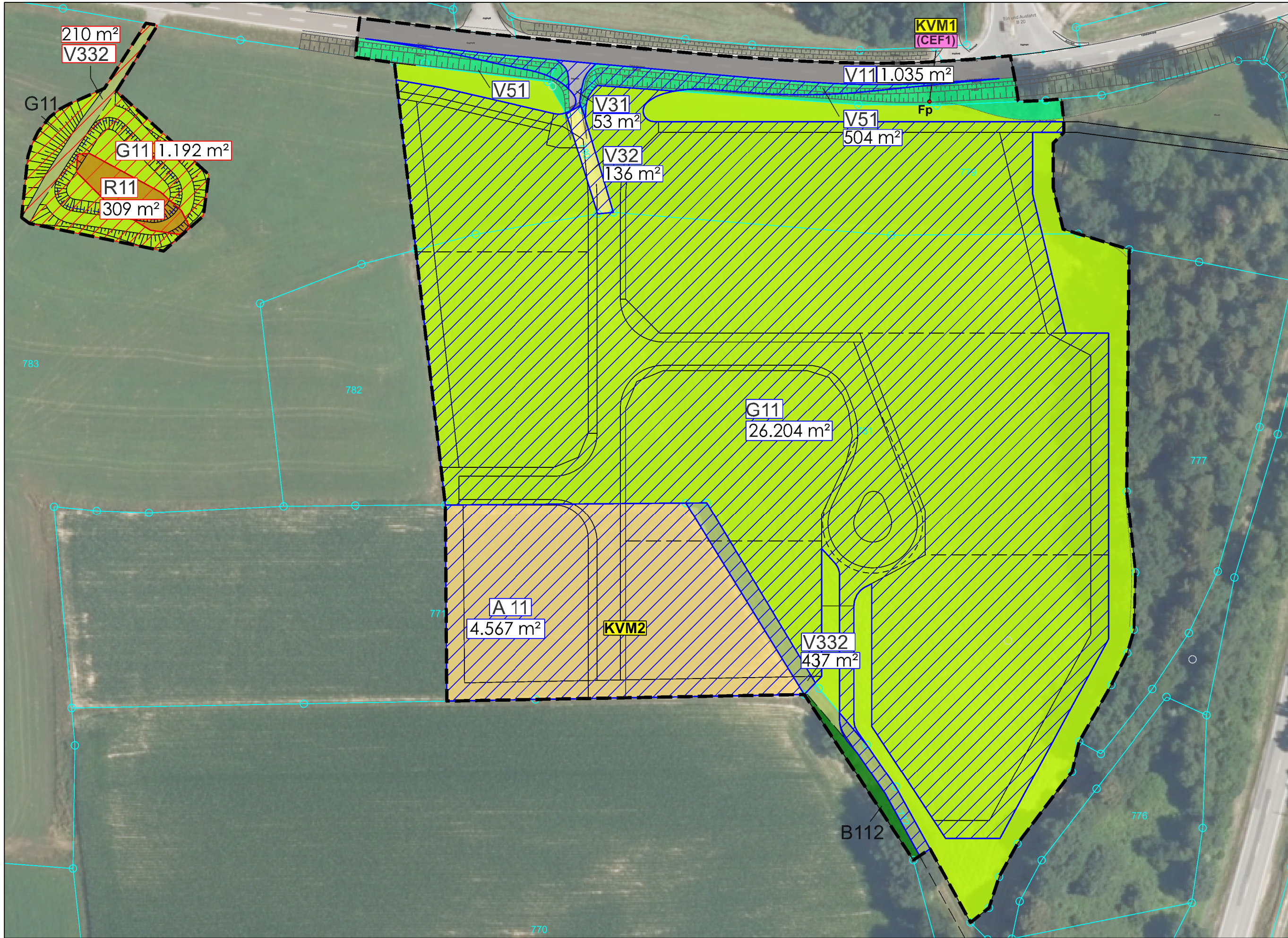


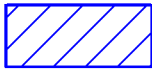
ANLAGE 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Irlet"
- Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsbewertung



LEGENDE

Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes GE "Irlet". Fläche: 38.985 m²

Eingriffsbewertung



Gewerbegebiet "Irlet" einschl. Linksabbiegespur
GRZ 0,80 festgesetzt

Flächen ohne Wertigkeit 0 Wertpunkte:
BNT V32 Wirtschaftsweg Asphalt

53 m²

Flächen geringer Wertigkeit 1 bis 5 Wertpunkte:

BNT A11 Acker intensiv: 4.567 m²
BNT G11 Grünland intensiv: 26.204 m²
BNT V32 Wirtschaftsweg Schotterbelag: 136 m²
BNT V51 Straßenbegleitgrün / Straßengehölze: 504 m²
BNT V332 Wirtschaftsweg unbefestigt, Grünweg: 437 m²

Gesamtfläche geringer Wertigkeit 31.848 m²



Regenrückhaltung mit Pflegeweg und Becken
GRZ 0,36 durchschnittlich

Flächen geringer Wertigkeit 1 bis 5 Wertpunkte:

BNT G11 Grünland intensiv: 1.192 m²
BNT V332 Wirtschaftsweg unbefestigt, Grünweg: 210 m²

Gesamtfläche geringer Wertigkeit 1.402 m²

Flächen mittlerer Wertigkeit 6 bis 10 Wertpunkte:

BNT R11 Schilf-Landröhricht: 309 m²

Gesamtfläche mittlerer Wertigkeit 309 m²

GEMEINDE RATTISZELL
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
GE "IRLET"

PLANART ENTWURF	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT PROJEKT Gemeinde Rattiszell Bebauungs- und Grünordnungsplan GE "Irlet"	PROJEKTNUMMER 2024-49
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Rattiszell – VG Stallwang Straubinger Straße 18 94375 Stallwang	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 2 – Naturschutzfachliche Eingriffs- regelung – Eingriffsbewertung	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm
	DATUM Entwurf vom 18.09.2025