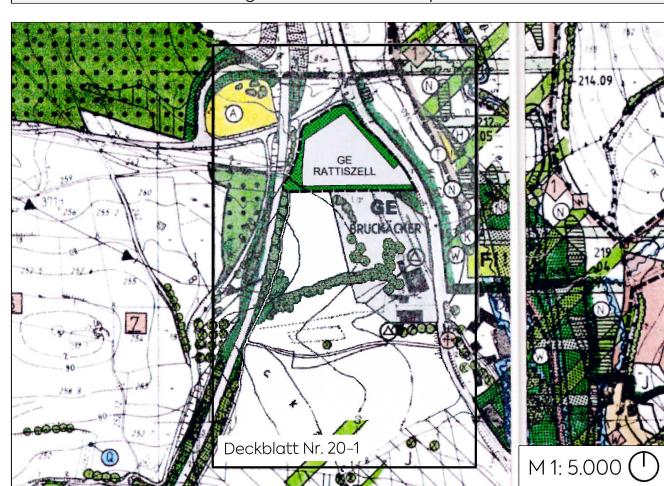
LAGEPLAN 1

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

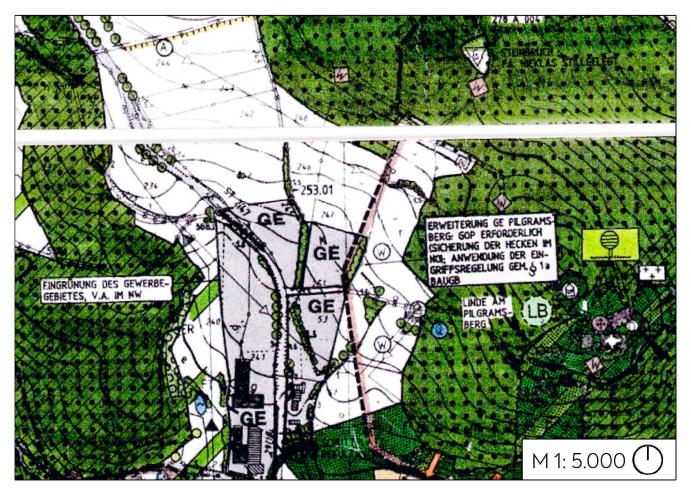
mit integriertem Landschaftsplan - Bestand

LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 20-1

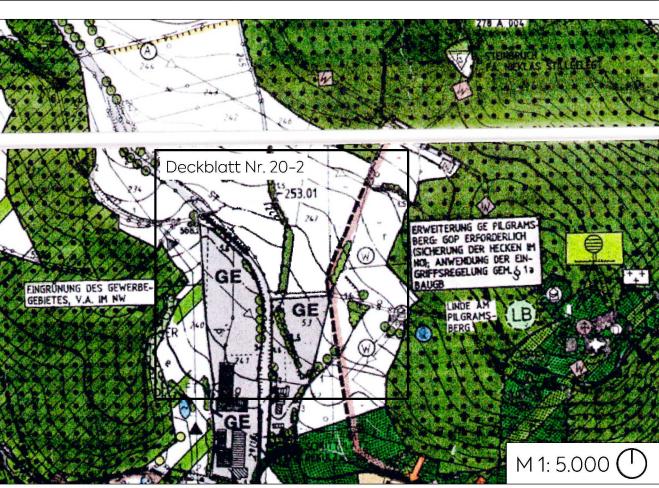


LAGEPLAN 3

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan - Bestand



LAGEPLAN 4 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 20-2



Änderungen durch Deckblatt Nr. 20:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 20 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan einschließ-lich der Deckblätter Nr. 1-19 unverändert.

VI. Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung

Ortsgliedernde, – gestaltende oder abschirmende Grünflächen z.T. öffentlich

VIII. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Landwirtschaftliche Flächen

IX. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Hecke / Gebüsch; strauchreich

Hecke / Gebüsch; baumreich

Obstbäume, Obstgärten

# VERFAHRENSHINWEISE

## 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Rattiszell hat in der öffentlichen Sitzung vom 05.09.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 20 beschlossen. Die Änderung wurde am 09.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

## 2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 05.09.2024 hat in der Zeit vom 17.09.2024 bis 21.10.204 stattgefunden.

## 3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 05.09.2024 hat in der Zeit vom 17.09.2024 bis 21.10.2024 stattgefunden.

#### 4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 18.09.2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis ....... beteiligt.

## 5. AUSLEGUNG

#### 6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Rattiszell hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ....... die Flächennutzungs-plan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ...... festgestellt.

Rattiszell, den ........

(M. Reiner, 1. Bürgermeister)

### Z. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom ......gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....

## 8. AUSFERTIGUNG

Rattiszell, den .....

## 9. BEKANNTMACHUNG

Rattiszell, den .....

(M. Reiner, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

chitekten – Ingenieure GmbH Am alten Posthof 1 94347 Ascha T 09961 9421 0 F 09961 9421 29 ascha@mks-ai.de www.mks-ai.de

Gemeinde Rattisze

94375 Stallwang

# GEMEINDE RATTISZELL FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 20

DARSTELLUNG

GE "Rattiszell" (20-1)

GE "Pilgramsberg" (20-2)

Straubing-Bogen

egierungsbezirk **Niederbayern** 

IARSTAR

501715

RT

1

18.09.2025

1:5.000

**ENTWURF**