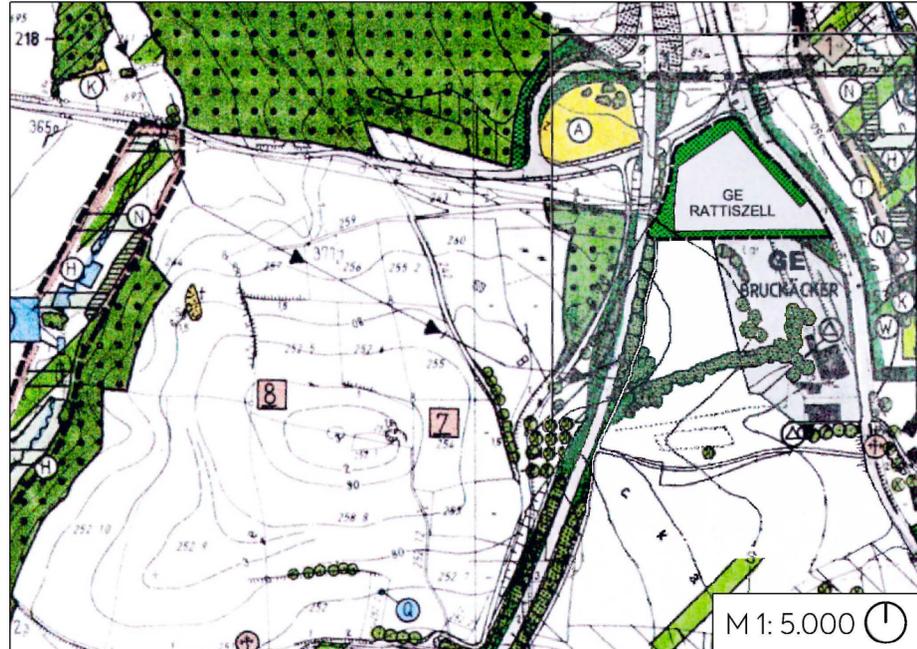
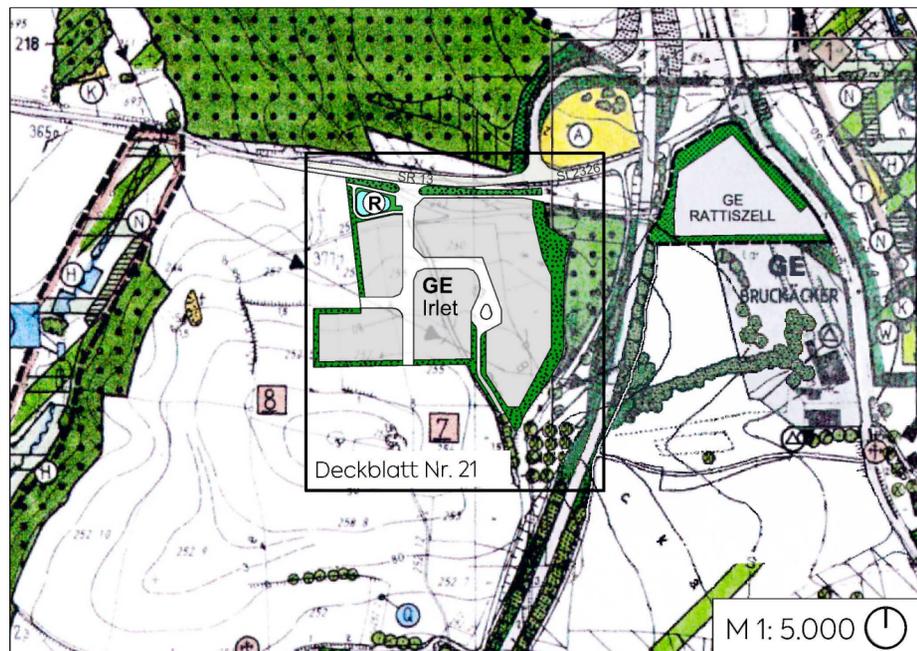


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 21



Änderungen durch Deckblatt Nr. 21:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 21 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-20 unverändert.

ZEICHENERKLÄRUNG MASSNAHMENKARTE

I. Siedlungsbereich, Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

III. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
 SR 13 Kreisstraße
 St 2326 Staatsstraße

IV. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und für Ablagerungen

Flächen für die Niederschlagswasserbeseitigung
 Zweckbestimmung: **R** Flächen zur Rückhaltung

VI. Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung

Ortsgliedernde, -gestaltende oder abschirmende Grünflächen z.T. öffentlich

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Rattiszell hat in der öffentlichen Sitzung vom 10.10.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 20 beschlossen. Die Änderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 06.02.2025 hat in der Zeit vom ___2025 bis ___2025 stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 06.02.2025 hat in der Zeit vom ___2025 bis ___2025 stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ___2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2025 bis ___2025 beteiligt.

5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ___2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2025 bis ___2025 öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Rattiszell hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ___2025 die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ___2025 festgestellt.

Rattiszell, den

(M. Reiner, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den

8. AUSFERTIGUNG

Rattiszell, den

9. BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Rattiszell, den

(M. Reiner, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

PLANUNG



Architekten – Ingenieure GmbH
 Am alten Posthof 1
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-ai.de
 www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Gemeinde Rattiszell
 VG Stallwang
 Straubinger Straße 18
 94375 Stallwang

GEMEINDE RATTISZELL
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

ÄNDERUNG
DECKBLATT NR. 21

DARSTELLUNG
GE "Irlet"

LANDKREIS
 Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK
 Niederbayern

MAßSTAB
 1:5.000

PLANART
VORENTWURF

DATUM
 06.02.2025

