

# Bekanntmachung

## über die Bürgerbeteiligung bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan

I. Der Gemeinderat der **Gemeinde Rattiszell** hat in seiner Sitzung am **05.04.2018** beschlossen, für das Gebiet:

**im Anschluss an den nördlichen Ortsbereich von Haunkenzell, westlich der Kreisstraße SR 13,**

das wie folgt umgrenzt ist:

- **im Osten: Kreisstraße SR 13 (Fl.-Nr. 9, Gemarkung Haunkenzell)**
- **im Süden: Fl. Nr. 10/1, Gemarkung Haunkenzell**
- **im Westen: Feld, Fl. Nr. 117 (Teilfläche), Gemarkung Haunkenzell**
- **im Norden: Feld, Fl. Nr. 117 (Teilfläche), Gemarkung Haunkenzell**

und folgendes Grundstück umfasst:

**Landwirtschaftliche Nutzfläche (Feld), Fl. Nr. 117 (Teilfläche), Gemarkung Haunkenzell, mit einer Größe von ca. 0,94 ha.**

einen

**qualifiziertem Bebauungsplan „WA Haunkenzell-Nord“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB mit integriertem Grünordnungsplan gemäß Art. 3 Abs. 2 BayNatSchG**

aufzustellen.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden vom

**Architekturbüro Hornberger, Illner, Weny (HIW), Mussinanstraße 7, 94327 Bogen.**

II. Der Planentwurf wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 14.06.2018 nach Kenntnisnahme und Berücksichtigung der Einwendungen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gebilligt.

III. Der überarbeitete **Planentwurf mit Begründung** in der Fassung vom 26.06.2018 **liegt** in der Zeit vom **09.07.2018 bis 09.08.2018** in der **Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Stallwang, Zi.-Nr. 1, Straubinger Str. 18, 94375 Stallwang öffentlich aus**. Während der Auslegungsfrist könne Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Der Planentwurf wird zudem auf der Homepage der Gemeinde Rattiszell unter „[www.rattiszell.de](http://www.rattiszell.de) - Amtliche Bekanntmachungen“ – eingestellt. Nach § 4 a Abs. 6 BauGB können Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Ein Normenkontrollantrag zum Bayer. Verwaltungsgerichtshof (§ 47 Verwaltungsgerichtsordnung – VwGO) ist unzulässig, soweit damit Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.



**Rattiszell, 28.06.2018**  
Ort, Datum

**Gemeinde Rattiszell**  
Gemeinde

  
**Reiner, Erster Bürgermeister**  
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Rattiszell in Rattiszell und in Haunkenzell

Angeheftet am:

Abgenommen am:

**28.06.2018**  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, Dienstbezeichnung

**BEBAUUNGSPLAN  
mit integriertem Grünordnungsplan  
"WA HAUNKENZELL-NORD"**



Planentwurf in der Fassung vom 26.06.2018