

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN RATTISZELL

DECKBLATT NR. 14 SO „Waldwelt Seminar- und Veranstaltungszentrum“

VERFAHREN, LAGEPLAN Vorentwurf zur Vorgezogenen Beteiligung in der Fassung vom 07.03.2019

Verfahrensträger:

Gemeinde Rattiszell
über VG Stallwang
Straubinger Straße 18
94375 Stallwang
Tel.: 09964 / 6402-0
Fax: 09964 / 6402-37
Mail: info@rattiszell.de
Web: www.rattiszell.de

Planung:

MKS Architekten – Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
Tel.: 09961 / 94 21-0
Fax: 09961 / 94 21-29
Mail: ascha@mks-ai.de
Web : www.mks-ai.de

Bearbeitung:

Roswitha Schanzer
Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin

Anmerkung: Im vorliegenden Vorentwurf zur vorgezogenen Beteiligung sind Verfahren und Lageplan der Einfachheit halber auf Einzelblättern dargestellt. Für den nächsten Verfahrensschritt wird eine Gesamtkarte erstellt.

Gemeinde Rattiszell - DECKBLATT NR. 14 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Verfahren

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeinde Rattiszell hat in der öffentlichen Sitzung vom 02.08.2012 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 14 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeinde Rattiszell hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in der Fassung vom 02.08.2012 unterrichtet und ihnen in der Zeit vom 22.10.2012 bis einschließlich 23.11.2012 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

3. Vorgezogene Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeinde Rattiszell hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange in der Zeit vom 22.10.2012 bis einschließlich 29.11.2012 durchgeführt.

4. Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat von Rattiszell hat in der öffentlichen Sitzung vom 07.03.2019 den Geltungsbereich für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 14 geändert. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

5. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeinde Rattiszell hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in der Fassung vom 07.03.2019 unterrichtet und ihnen in der Zeit vom bis einschließlich Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

6. Erneute Vorgezogene Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeinde Rattiszell hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange in der Zeit vom bis einschließlich durchgeführt.

7. Billigungs- und Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Die Gemeinde Rattiszell hat am den Vorentwurf sowie die Begründung des Deckblattes Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom gebilligt und die Auslegung beschlossen.

8. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Behörden- und Trägerbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom , zuletzt geändert am , wurde mit der Begründung in der Zeit vom bis einschließlich zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange durchgeführt.

9. Feststellungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat hat das Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom nach Prüfung der Bedenken und Anregungen zum Verfahren in seiner Sitzung am festgestellt.

Rattiszell, den

.....
(Reiner, 1. Bürgermeister)

(Siegel)

10. Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat das Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid Nr. vom genehmigt.

Straubing, den

.....
(Landratsamt Straubing-Bogen)

(Siegel)

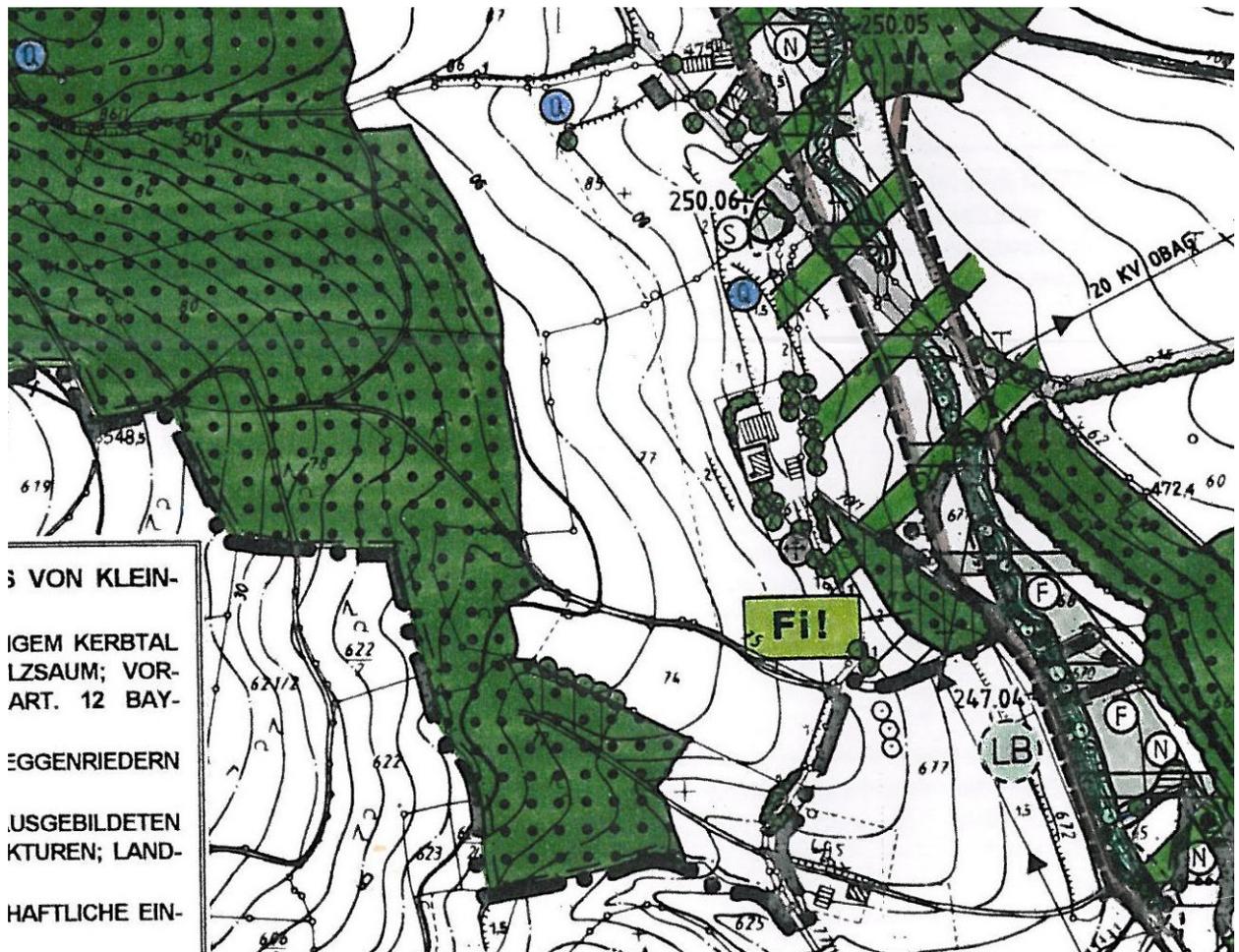
11. Inkrafttreten (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Gemeinde Rattiszell hat die Genehmigung des Deckblattes Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan am ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 14 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan tritt damit in Kraft.

Rattiszell, den

.....
(Reiner, 1. Bürgermeister)

(Siegel)



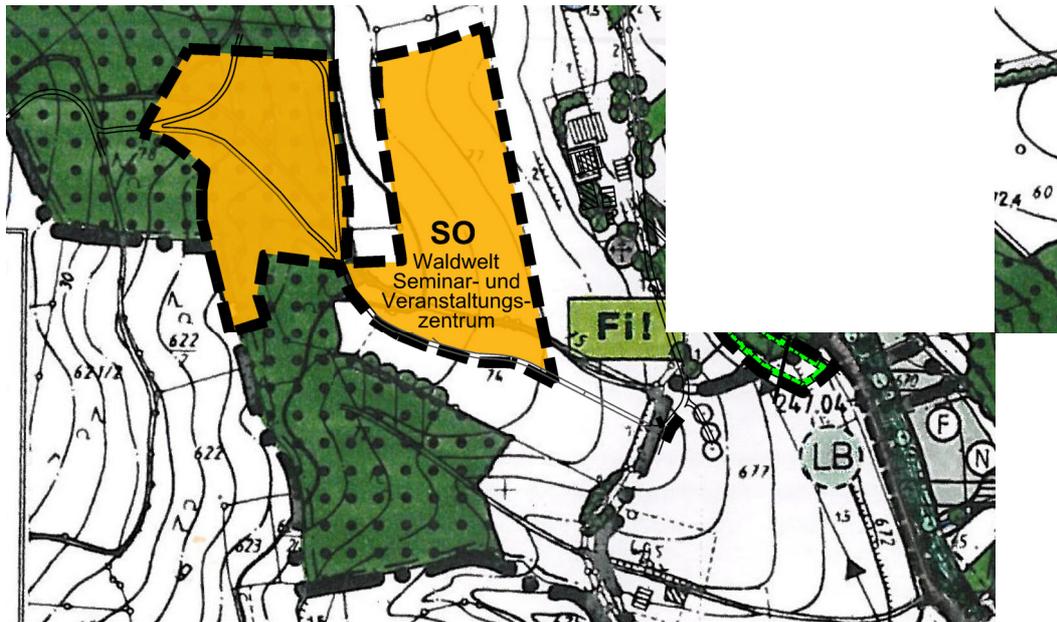
**Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Gemeinde Rattiszell
M 1: 5.000
rechtskräftig seit 11. August 2000**

Bestand:

- Flächen für die Landwirtschaft / Flächen für die Forstwirtschaft

zum Flächennutzungsplan mit integrier-
tem Seminar- und Veranstaltungszentrum
erzeugenen Beteiligung in der Fas

Rattiszell IT NR. 14 zum FLÄCH Welt Seminar- und Ver



ZEICHENER

I. Siedlungs

SO

VIII. Flächen

XI. Sonstige Planzeichen

— — — Geltungsbereich Deckbla

Die sonstigen planlichen Festsetzungen
Landschaftsplan der Gemeinde Rattiszell
gelten für das Deckblatt Nr. 14 unveränd